

設備充実! 安心・安全目線!

大学生協指定学生会館

生協マンションオリジナル仕様

※備え付けの設備はマンションにより異なりますので、入居前にご確認ください。

▼安心・安全・便利な共有スペース

A フロントオートロックシステム

セールスマンや不審者を
エントランスでシャットアウト!

部外者がむやみに入館しないよう建物のエントランスが自動で施錠されます。入居者は専用カード・鍵で開錠します。室内のインターホンから玄関ロック解錠を操作できます。
カメラが搭載されている高機能なものもあります。



B 預かりロッカー(宅配BOX)

留守中の宅配荷物を保管!

外出中でも入居者に代わり荷物を預かってくれる便利なロッカーです。宅配業者さんと直接会いたくない場合でも荷物が受け取れ、時間を気にせず自由に受け取れるため人気の高い設備です。

C 駐輪場

入居者全員の駐輪スペースを確保!

自転車・原付バイク駐輪スペースは無料です(1人1台)。中・大型バイク置場や駐輪場のあるマンションもあります(有料)。

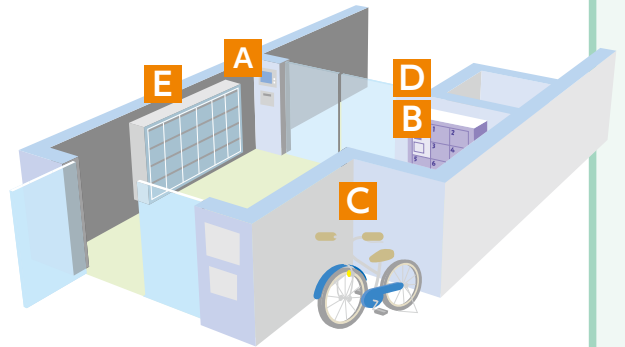
D 防犯カメラ

マンション共用部をモニターします。



E 郵便受け

ダイヤル錠付き



▼充実の室内設備

F ルームキー

●暗証番号式キー

暗証番号を入力して解錠するキーレスロック。鍵の紛失などの心配がありません。

●ディンプルキー

鍵の表面に複雑なくぼみ(ディンプル)があり、複製が困難です。不正解錠防止に役立ちます。



▲暗証番号式キー



▲ディンプルキー

G ランドリースペース(室内)

H センサーライト

人の出入りにあわせ自動で点灯、消灯するライトです。(切替式)



I キッチン

戸棚、冷蔵庫を置くスペースまでコンパクトにまとめたキッチンです。安全性が高い電気ラジエントヒーターやIHヒーターを設置しています。

J バス・トイレ

浴槽・シャワー・トイレ・洗面台が一つにまとめられたユニットバスタイプ、トイレとバスルームが分かれたセパレートタイプ、洗面台が独立した3点セパレートがあります。

K 仕切り扉

居室とキッチンに分けるドアは、玄関のドアを開けて、部屋が丸見えになるのを防ぎます。エアコン効率もアップ!

L インターホン

オートロックと連動し、お部屋から解錠できます。モニター付タイプは、訪問者の顔や、オートロック周辺が見えて、より安心です。一部機種は管理センター直通のワンタッチボタンがあります。

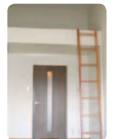
MN 収納

引き出し付クローゼットや、収納力の高い吊棚、ブーツも保管できるシューズケースなど、充分なスペースを確保しています。



O ロフト

収納スペースとして、またベッドとして使い方は自由自在。ロフトを活用することでお部屋を広く使えます。



P エアコン

全室完備。



これだけあれば快適ね



8帖〜9帖前後の、比較的ゆとりある居室が多いです。



なるほど〜

だから
オススメ! **365日24時間つながります**

コープ総合リビングがご家族に代わってひとり暮らしを徹底サポートします。



こんな時は

コープ総合リビングへ連絡



親元を離れてひとり暮らし。日常生活で起こるいろんな出来事、トラブルに対応します。気軽にいつでも連絡できるというのが安心のヒミツです。

*一部機種は対応しません。お持ちの電話をご利用ください。

コープ総合リビング株式会社は
365日24時間体制

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う大学生協指定学生会館の管理会社です。入居者のみなさまの安心・安全をサポートします!

- 巡回時にマンション内をチェック
- エントランスや駐輪場の整理・整頓

- 各居室内の火災感知器の検査
- 共有スペースの保全・修理

- 各居室の設備修理

インターネット接続サービス 全館対応

毎月定額で常時接続OK!

プロバイダー、モデムリース料、回線使用料も含まれます。*

面倒な調査や工事、申込手続も必要ありません。

セキュリティ機能付き

メールアドレス付与

室内用 Wi-Fi ルーター付

接続
料金 **1ヵ月3,000円(税別)**で
常時接続OK

* 加入金5,000円(税別)が必要です。



入居者イベント

大学生協指定学生会館では、入居者の皆さん同士のつながりを深め、より快適に生活できる“場所”づくりを心がけています。2018年は、マンションに新入居された方の歓迎交流会を、先輩達の企画で開催しました。さまざまなイベントを通して“マンションつながり”仲間を増やしてくださいね。

〈今出川キャンパス〉



先輩からマンション生活のポイントを伝授。テーブル対抗のクイズ、ゲーム大会では、「値段が安いのはどっち?」(生協食堂メニュー)、「京都市の最低賃金は?」(ブラックバイトに注意!)といった身近な質問も。ビンゴゲームでは景品の生活雑貨の実用的な使い方を先輩が伝授してくれました。

入居者ポータルサイト

家賃のお支払い情報や、日常の管理・サポート情報がWEBで確認できるので保護者の方も安心・便利です!

入居者と保護者の方のみがご利用いただける専用のサイトです。マイページでは、家賃等の毎月の請求金額や、マンション生活に関する最新情報が確認できます。

- 家賃のお支払い状況がご実家からでも簡単に確認でき、入金忘れが防げます。
- 大事なお知らせはメールでも発信、外出先でも確認できます。
- 紙資源の節約につながります。
※サイトのご利用には登録が必要です



1 **MAP C-2** 大学生協指定学生会館 レジディア今出川 **学** **仲介**

同志社大学 今出川キャンパス正門まで 徒歩4分
同志社女子大学 今出川キャンパス正門まで 徒歩6分

京都市上京区今出川通室町西入堀出町296
地下鉄烏丸線「今出川」駅下車徒歩3分

家賃 **5.5~6.75**万円 水道代 **6.5**千円
メーター

年間総費用 78.94~93.94 万円	キッチン IH1口コンロ備付
入館料 12万円	バス・トイレ セパレート
敷金 5万円	洗濯機 室内設置可
火災保険 生協指定	インターネット COOPネット(有料) Wi-Fiルータ付
契約年数 2年	備考 暗証番号式キーロフト付有り 室内照明器具 家電付(一部)
更新料 6万円	

更新事務手数料 10,000円(税別)	オートロック エレベーター
その他の費用	宅配BOX 独立洗面台
■衛生費500円(税別)/月	温水洗浄便座 防犯カメラ
■インターネット料金 加入金5,000円(税別)/初回 月額料金3,000円(税別)	コインランドリー TV付モニターフォン
■退室時基本清掃料 25,000円~30,000円(税別)/入居時	管理人常駐 家主在住(近隣含む)



2 **MAP C-2** 大学生協指定学生会館 プチロワイヤル **学** **仲介**

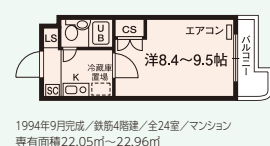
同志社大学 今出川キャンパス正門まで 自転車7分
同志社女子大学 今出川キャンパス正門まで 自転車8分

京都市上京区殿塚町出水元福大明神町309
市バス「堀川下立売」駅下車徒歩1分

家賃 **3.95~5.05**万円 水道代 **メーター**

年間総費用 58.99~72.19 万円	キッチン IH1口コンロ備付
入館料 9万円	バス・トイレ ユニット
敷金 2万円	洗濯機 室内設置可
火災保険 生協指定	インターネット COOPネット(有料) Wi-Fiルータ付
契約年数 2年	備考 暗証番号式キーロフト付有り 室内照明器具 家電付(一部)
更新料 6万円	

更新事務手数料 10,000円(税別)	オートロック エレベーター
その他の費用	宅配BOX 独立洗面台
■衛生費500円(税別)/月	温水洗浄便座 防犯カメラ
■インターネット料金 加入金5,000円(税別)/初回 月額料金3,000円(税別)	コインランドリー TV付モニターフォン
■退室時基本清掃料 25,000円~30,000円(税別)/入居時	管理人常駐(巡回) 家主在住(近隣含む)



1 管理人常駐!
わからないことは何でも聞いてくださいね。

2 大学・駅が近い!
通学は徒歩でラクラク。京都駅から地下鉄1本(約10分)でアクセス良好。

3 お店多数!
24時間営業のフレスコ(スーパー)、セブンイレブン近く! 学生さんに優しい飲食店も多数あり。

レジディア今出川のポイント!

居室

管理人

1 ゆとりある間取、スペース!
最低8.4帖~、9帖以上のお部屋あり。3点式ユニットバスはモノを置きやすい“カウンター”式、ワイドな鏡も備付!

2 お店多数!
夜遅いお買物もOK! イズミヤ(ショッピングモール)、スーパーが近所。また堀川商店街には穴場的なカフェ、飲食店もあります。

3 見所満載!
二条城(世界遺産)、晴明神社など有名地が徒歩圏内!

プチロワイヤルのポイント!

浴室

スーパー(フレスコ)

3 **MAP C-1** 大学生協指定学生会館 ホワイトモンブラン **学** **仲介**

同志社大学 今出川キャンパス正門まで 自転車10分
同志社女子大学 今出川キャンパス正門まで 自転車11分

京都市上京区東石橋町30
市バス「千本中立売」駅下車徒歩1分

家賃 **5.6~6.45**万円 水道代 **6.5**千円
メーター

年間総費用 80.14~90.34 万円	キッチン IH+RH2口コンロ備付 *カンタンキッチンタイプ有
入館料 12万円	バス・トイレ セパレート
敷金 3万円	洗濯機 室内設置可
火災保険 生協指定	インターネット COOPネット(有料) Wi-Fiルータ付
契約年数 2年	備考 暗証番号式キーロフト付有り 女子専用フロア有 浄水器
更新料 6万円	

更新事務手数料 10,000円(税別)	オートロック エレベーター
その他の費用	宅配BOX 独立洗面台
■衛生費500円(税別)/月	温水洗浄便座 防犯カメラ
■インターネット料金 加入金5,000円(税別)/初回 月額料金3,000円(税別)	コインランドリー TV付モニターフォン
■退室時基本清掃料 25,000円(税別)/入居時	管理人常駐(巡回) 家主在住(近隣含む)



4 **MAP A-3** 大学生協指定学生会館 エスポワール近藤 **学** **仲介**

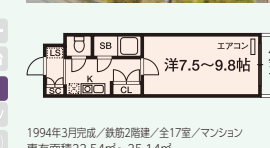
同志社大学 今出川キャンパス正門まで 自転車11分
同志社女子大学 今出川キャンパス正門まで 自転車10分

京都市左京区下鴨膳部町91-2
市バス「洛北高校前」駅下車徒歩3分

家賃 **5.3~6.05**万円 水道代 **メーター**

年間総費用 75.19~84.19 万円	キッチン IH1口コンロ備付
入館料 10万円	バス・トイレ セパレート
敷金 5万円	洗濯機 室内設置可
火災保険 生協指定	インターネット COOPネット(有料) Wi-Fiルータ付
契約年数 2年	備考 暗証番号式キーロフト付有り 室内照明器具
更新料 5万円	

更新事務手数料 10,000円(税別)	オートロック エレベーター
その他の費用	宅配BOX 独立洗面台
■衛生費500円(税別)/月	温水洗浄便座 防犯カメラ
■インターネット料金 加入金5,000円(税別)/初回 月額料金3,000円(税別)	コインランドリー TV付モニターフォン
■退室時基本清掃料 25,000円(税別)/入居時	管理人常駐(巡回) 家主在住(近隣含む)



1 充実設備!
2口コンロ付きキッチン、洗面台は大型サイズ! オール電化、全室角部屋(小窓あり)!

2 選べる部屋タイプ、フロア!
カウンターキッチンタイプあり! 女子専用フロアも設けています。

3 お買物ラクラク!
イズミヤ(スーパー)がお隣で便利! 24時間営業のフレスコ(スーパー)、北野商店街も近く!

ホワイトモンブランのポイント!

洗面台

カウンターキッチン

1 住環境良好!
市内中心部・京都駅へもバス一本の好立地ながら、落ち着いた雰囲気!

2 お店多数!
スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど周辺にあります。

3 選べる部屋タイプ
人気のロフト付タイプもあり!! また全室、温水洗浄便座、暗証番号式キー備付

エスポワール近藤のポイント!

居室(ロフト付)

スーパー(生鮮館)