

一人暮らしがもっと便利に、楽しくなる

学生会館

自分の時間を大切に、未来に向かって
美しい京都で学び、感性豊かに暮らす…。

そんな「一人暮らし」を安心して快適に過ごせるよう、バックアップ！

男女
混合

631 ドーミー京都西陣

男女各専用
フロア有

今出川キャンパスまで自転車 約7分

京都府防犯モデル賃貸マンション認定



同志社生、多数入館。通学に便利!!
冷蔵庫・洗濯機付き。

物件概要

- ◇所在地 京都府京都市上京区黒門通元誓願寺下る毘沙門町764番他
- ◇構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
- ◇居室 全室個室(洋室)/18.20㎡ 定員/104室
- ◇交通 市営地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約12分
市バス「今出川大宮」停留所 徒歩約2分

間取り図



女子
専用

630 ドーミー鴨川公園

パブリック
バス付き

今出川キャンパスまで自転車 約6分



間取り図



鴨川公園にほど近く、川沿いを散歩もできる
落ち着いた住環境です。

物件概要

- ◇所在地 京都府京都市北区出雲路使町36
- ◇構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建
- ◇居室 全室個室(洋室)/15.95㎡ 定員/64室
- ◇交通 京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 徒歩約9分
京阪鴨東線・叡山電鉄線「出町柳」駅 徒歩約14分
市バス「出雲路使町」停留所 徒歩約3分



男女
混合

632 ドーミー清水五条

男女各専用
フロア有

2015年オープンの築浅学生会館。
居室に洗濯機・電子レンジも備え付き!



物件概要

- ◇所在地 京都市東山区大黒町通り五条下ル1丁目袋町285
- ◇構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建
- ◇居室 全室個室(洋室)/18.20㎡ 定員/92名
- ◇交通 京阪本線「清水五条」駅 徒歩約3分
市バス「五条大和路」停留所 徒歩約1分

間取り図



男子
専用

633 ドーミー百万遍

パブリック
バス付き

静かで集中できる住環境。居室にシャワーも
ありますが、館内のジェットバス付大浴場も快適!



物件概要

- ◇所在地 京都府京都市左京区田中大塚町150
- ◇構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
- ◇居室 全室個室(洋室)/16.50㎡ 定員/139室
- ◇交通 京阪鴨東線・叡山電鉄本線「出町柳」駅 徒歩約6分
市バス「百万遍」停留所 徒歩約2分

間取り図

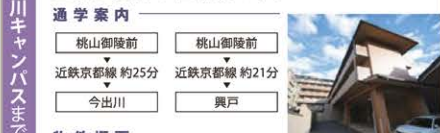


男女
混合

634 ドーミー桃山御陵

男女各専用
フロア有

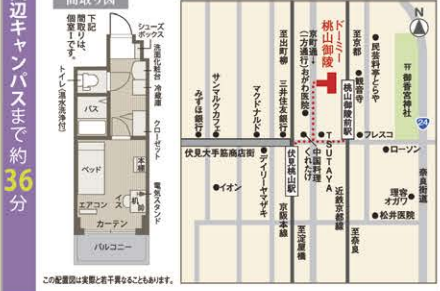
今出川・京田辺キャンパスへ通いやすく
生活に便利な住環境です。



物件概要

- ◇所在地 京都府京都市伏見区京町4-144
- ◇構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建
- ◇居室 個室(洋室)/18.66㎡ 87室
- ◇交通 近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩約1分
京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩約1分

間取り図





最新セキュリティ完備
食事付き

学生マンション

650 LA・CREA京都御苑北

所在地/京都市上京区塔之段寺町通
今出川上る五丁目西入桜木町453番地2

地下鉄烏丸線「今出川」駅
③番出口より徒歩10分
京阪鴨東線「出町柳」駅
③・⑤番出口より徒歩10分
市バス「河原町今出川」より徒歩7分

2017年築



間取図 A~D type 室面積 23.01㎡



他にも多彩なタイプがあります。



家賃

49,800~
57,800円 (月払い)



通学時間 徒歩約8分



猫テラスがあり、猫と遊ぶことが出来ます！
勉強の息抜きにピッタリです。



651 LA・CREA河原町今出川

所在地/京都市上京区河原町通今出川下る二丁目米町361番地

京阪鴨東線「出町柳」駅より
徒歩5分
地下鉄烏丸線「今出川」駅より
徒歩13分

家賃

45,800~
59,800円 (月払い)



通学時間 徒歩約10分

ペット可 (許可制)

ゲストルームあり



間取図 D2~D6 type 室面積 20.44㎡



他にも多彩なタイプがあります。



一部シャワールームタイプのお部屋もあります。



652 LA・CREA出町柳駅前

所在地/京都市左京区田中上柳町40-1

京阪鴨東線「出町柳」駅
⑦番出口より徒歩1分
叡山電鉄「出町柳」駅より徒歩1分
市バス「出町柳駅前」より徒歩1分



間取図 C~H type 室面積 20.06㎡



他にも多彩なタイプがあります。



家賃

39,800~
57,800円 (月払い)



通学時間 徒歩約14分



プロムナードデッキにはベンチがあり、
読書も出来ます。泰蔵(黒の柴犬)もいますよ！



653 LA・CREA烏丸五条

所在地/京都市下京区烏丸通五条下る大坂町384

JR「京都」駅より徒歩13分
地下鉄烏丸線「五条」駅⑥番出入口真上
市バス「京都バス」烏丸五条バス停玄関前

家賃

47,800~
79,800円 (月払い)

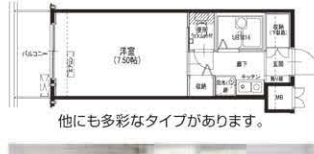


通学時間 電車約10分

ゲストルームあり



間取図 B・F type 室面積 20.55㎡



他にも多彩なタイプがあります。



オフィスデスクでは、お菓子などがすぐ買えます。
ビューティーコーナーは忙しい朝に便利♪



初めてのひとり暮らしも安心・充実サポート

Point 1

管理人常駐



みんなの
不在時には
宅配便等お預かり
します。

何かと頼れる管理人がいて安心!

管理人室では備品貸出しや、
お布団の貸出し(有料)
も行っています。



Point 2

安心・安全の運営体制



コールセンターは
24時間体制で、も
しもの時も安心。
対応は万全です。

深夜の巡回も毎
日行っています。

当社マンションは新耐
震基準で設計されて
おり、自家発電機と、
自家水源も確保して
います。

入居者全員の非常
食・飲料水も常備して
います。



Point 3

食事付き

食事付きだから健康管理もばっちりです。夕食は23:00まで取
り置き可能です。朝食はデイクアウトも可能です。(期間限定実施)



デザートバイキングや、洋食・中華などいろいろなバイキン
グ、また季節のメニューなどもございます。



入居者の声

お部屋紹介



家具付きなら引っ越しも
ラクラク!
管理人さんがいつも声を
かけてくれるので
初めての一人暮らしも
心強いです。

バランスの取れた
食事を摂れるので
健康管理もバッチリ!
メニューも豊富で
毎日楽しみです。



うれしい
全室セパレート!
キッチンには
冷蔵庫も
備え付けです。

入居費用について

		La・CREA京都御苑北	La・CREA河原町今出川	La・CREA出町柳駅前	La・CREA烏丸五条
最初に必要となる費用	礼金(入館費)(分割1回目)	100,000	100,000	100,000	100,000
	敷金	50,000	50,000	50,000	50,000
	年間24Hセキュリティ費	150,000	150,000	150,000	150,000
	合計	300,000	300,000	300,000	300,000
入居前に必要な費用	礼金(入館費) (分割2回目)	1年契約	100,000	100,000	100,000
		2年契約	150,000	150,000	150,000
	月払い 6ヶ月払い 年払い	食費は 別途	49,800~57,800	45,800~59,800	39,800~57,800
			297,600~345,300	273,600~357,300	237,900~345,300
			592,200~687,000	544,200~711,000	473,400~687,000
					568,200~948,600

☆礼金(入館費) 契約関連の諸経費であり、返金されません。

1年契約と2年契約で異なり、分割でお支払い頂きます。

分割1回目 1年・2年契約 共に100,000円

分割2回目 1年契約 100,000円 2年契約 150,000円

☆敷金 退居後に精算の上ご返金します。

☆年間24Hセキュリティ費 常勤管理人費用、24H有人セキュリティ費の1年間分です。

☆室料 払込方法(月払い・6ヶ月払い・年払い)のいずれかを選択してください。

☆食費 いずれかより選択してください。

朝食のみ 11,800円/月

夕食のみ 23,500円/月

朝・夕とも 32,800円/月(すべて税別)

☆共益費(管理費) 月額8,800円 共用部分の光熱費、衛生費、清掃費です。

☆通信設備基本維持費 月額950円(税別)

☆電気・水道基本料 月額1,980円(税別)

※食費、共益費、通信設備基本維持費、電気・水道基本料については払込方法毎にお支払い頂きます。

☆利用料金 室内電気使用料、水道使用料の支払引当金として年間50,000円お預かりし、年度末に精算手続きをします。但し8月、12月、4月には使用料を計算し、充足相当額を請求させていただきます。ガス使用料につきましては、直接大阪ガスへお支払い頂きます。

☆消費税 別途に請求させていただきます。

☆損害保険料 1年 6,570円 2年 12,150円

☆退居時鍵交換費 15,000円(税別)

☆ルームクリーニング 退居時に、通常の使用による場合に於ける居室の清掃費として25,000円(税別)をお支払い頂きます。

■契約期間(申込時に選択して下さい)

1年契約(2019年4月1日~2020年3月24日)

2年契約(2019年4月1日~2021年3月24日)

■更新事務手数料及び礼金 50,000円

更新される際にお支払い頂きます。

但し、1年契約は1年毎の更新、2年契約は1年又は2年の契約更新

■インターネット 指定プロバイダ個別契約必要

お問い合わせ

同志社生活協同組合 tel.0120-040-552