



生協の住まい店舗は同志社大学内にあります

同志社大学、同志社女子大学の方はこちらにお越しください。入構規制がある場合は門衛所にて「生協に来店すること」をお伝えください。



今出川住まい幹旋カウンター 今出川大学良心館地下 0120-040-552

※地下鉄「今出川」駅1番出口から良心館地下直結 ※学内に駐車場はございません。近隣の駐車場をご利用ください。

京田辺住まい幹旋カウンター 同志社大学日曜館1F 0120-390-154

※学内に駐車場はございません。近隣の駐車場をご利用ください。

ご来店を検討中の皆さまへ

- 新型コロナウイルス感染防止のため、学内へのご来店は時間当たりのご来店者数の人数制限を設け、かつ原則「事前予約制」としております。
- 生協の住まい店舗は、しっかり感染対策しております。安心してご予約ください。
- 11月～3月の同志社大学・同志社女子大学お部屋さがしシーズンは、多くの方がお部屋探しを必要とされます。'オンラインお部屋探し'もぜひご利用ください。

学内・駅周辺でのキャッチセールスにご注意！

学内での公認業者以外の営業行為は禁止されています。また、**学内や駅構内・バス停で住宅斡旋の執拗な勧誘も見受けられます。**くれぐれもご注意ください。

来店時にご用意頂くもの

- 認印 ●合格証 合格されている方 ●受験票 ●本人の健康保険証 ●仲介手数料 家賃の50%+消費税を現金でご準備ください
- ★お申込時には連帯保証人の情報が必要です。(通常は親御様) お勤め先・年収などの情報をお控えの上ご来場ください。



同志社生協の住まい幹旋カウンター 営業スケジュール(営業日)

月	火	水	木	金	土	日
10月					1 10:00-17:00	2 10:00-17:00
3	4	5	6	7	8	9
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:00-15:00
10	11	12	13	14	15	16
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-15:00	10:00-15:00
17	18	19	20	21	22	23
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-15:00	10:00-15:00
24	25	26	27	28	29	30
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-15:00	10:00-15:00
31						
10:30-17:00						

月	火	水	木	金	土	日
11月	1 10:30-17:00	2 ●	3 ●	4 10:30-17:00	5 10:00-15:00	6 10:00-15:00
7	8	9	10	11	12	13
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
14	15	16	17	18	19	20
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
21	22	23	24	25	26	27
10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
28	29	30				
●	●	●				

月	火	水	木	金	土	日
12月			1 10:30-17:00	2 10:30-17:00	3 10:00-17:00	4 10:00-17:00
5	6	7	8	9	10	11
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
12	13	14	15	16	17	18
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
19	20	21	22	23	24	25
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
26	27	28	29	30	31	
10:30-17:00	●	●	●	●	●	

月	火	水	木	金	土	日
1月						1 ●
2	3	4	5	6	7	8
●	●	●	●	●	10:00-17:00	10:00-17:00
9	10	11	12	13	14	15
10:00-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
16	17	18	19	20	21	22
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
23	24	25	26	27	28	29
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
30	31					
10:30-17:00	10:30-17:00					

月	火	水	木	金	土	日
2月		1 ●	2 10:30-17:00	3 10:30-17:00	4 10:00-17:00	5 10:00-17:00
6	7	8	9	10	11	12
10:30-17:00	10:30-17:00	●	10:30-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
13	14	15	16	17	18	19
10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
20	21	22	23	24	25	26
10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
27	28					
10:00-17:00	10:00-17:00					

月	火	水	木	金	土	日
3月		1 10:00-17:00	2 10:00-17:00	3 10:00-17:00	4 10:00-17:00	5 10:00-17:00
6	7	8	9	10	11	12
10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
13	14	15	16	17	18	19
10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
20	21	22	23	24	25	26
10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00	10:00-17:00
27	28	29	30	31		
10:00-15:00	10:00-15:00	10:00-15:00	10:00-15:00	10:00-15:00		

※2022年9月時点の営業日程です、最新の営業日程は同志社生協ホームページからご確認ください。
※陽当たりの良い条件で見学していただくため、15時までの入店をおすすめいたします。

お部屋探しから大学生活すべてを全力でサポート!

同志社生協 2023

一人暮らしガイド

合格発表前
2023年春入居
申込み
サービス有

お部屋探しは生協におまかせ!



最新の**空室情報・物件**はWebで!

Web検索は
こちらから



来店予約
しよう!

直接来店・
オンライン相談は
こちらから



Instagramをフォロー!

一人暮らしに
役立つ情報を
お届けします



先輩学生
アドバイザー
がお応え
します

受験前・合格前の方もぜひご相談ください!

生協は大学生活を総合的にサポートします



- お部屋探し
- 生協・共済、学生賠償責任保険の説明
- パソコン実機展示と説明
- ミールシステム
- 教材・教科書購入の仕方

受験が決まったらすぐ行動!

一人暮らし説明会

同志社の先輩学生と
同志社生協住まい担当職員が対応します。



オンライン開催
(集合形式)

- 先輩はどこに住んでいる? 平均家賃は?
- 住まい探しの費用は? 一人暮らしの費用は?

日程 10/16(日)・29(土)、11/27(日)、12/10(土)、1/21(土)、2/4(土)
時間 10時～12時予定

同志社生協は同志社大学内に店舗があります

1年通してお部屋のご相談を受け付けています

今出川 住まい幹旋カウンター

今出川校地
良心館B1F

同志社大学 神学部・文学部・社会学部・法学部・経済学部・商学部・政策学部・
グローバル地域文化学部
同志社女子大学 表象文化学部・生活科学部

0120-040-552

メール doshisha.living-i@univ.coop



京田辺 住まい幹旋カウンター

京田辺校地
日曜館1F

同志社大学 文化情報学部・理工学部・生命医科学部・スポーツ健康科学部・心理学部・
グローバル・コミュニケーション学部
同志社女子大学 学芸学部・現代社会学部・薬学部・看護学部

0120-390-154

メール doshisha.living-t@univ.coop



／ お急ぎの方は電話でお問い合わせください ／



宅地建物取引業 京都府知事(7)第10020号

同志社生活協同組合

〒602-0893 京都市上京区烏丸今出川上ル玄武町601
https://www.doshisha-coop.com/

広告有効期限2023年7月31日

お部屋探しは同志社生協

同志社生の生活

同志社生が暮らすエリア紹介

お部屋探しは何かから始めるの?

おすすめ学生向けマンション

お部屋が決まったら

初めての一人暮らしは**安心**で**学内**にある **同志社生協**にお任せください!

生協なら
安心
1

同志社大学から委託を受け35年、
学内で同志社大学・同志社女子大学の学生を対象に
お部屋探しを紹介してきました。

生協スタッフには専任の宅建士(プロの不動産スタッフ)も複数おり、先輩学生アドバイザーと一緒に要望に合ったお部屋探しをサポートします。同志社生のことなら、生協に安心してお任せください。

生協なら
安心
2

学生さん向けマンションが
たくさん揃っているので満足度が高い!

多くの家主様・管理会社と提携しています。

600以上の物件で
大ボリューム

★おすすめ物件はP14~P17をご覧ください

新しい
からこそ
の魅力!

**新築・築浅
マンション**

毎年
大好評!

**家具・家電
付きマンション**

毎日
朝・夕食付
で快適な
生活を!

**食事付き
マンション**

詳しくはP18~P23をご覧ください

- 女性専用マンション
- 学生専用マンション
- 同志社生専用マンション
- 大学生協指定学生会館

学生同士で
助け合って
楽しく
暮らせる!

**防犯モデル
賃貸マンション**

一般社団法人京都府防犯設備協会が、総合的な審査を行い
基準に適合したマンションです。

私たち
保護者に
とっても安心
できます

生協なら
安心
3

先輩学生アドバイザーが説明・案内します!

同志社生の先輩が学生の立場に立って説明・案内します。
先輩の学生の生の声が聞けて安心です。毎年保護者の方からご好評いただいています。



生協なら
安心
4

入居から卒業までサポートするので安心です!

生協は学内に店舗があり年間を通じて住まいの相談や入居後の相談を行っています。
授業の合間に気軽に行くことができ、近くて安心です。

安心! 合格発表前申込サービス

混み合う発表日前後を避けて
お部屋探しができます。

※対象のマンションや
申込期間は限られます。
詳しくはP9をご覧ください。

合格発表前 → 受験日 → 合格発表日 → 4月

申込

家賃不要

見事
合格!

家賃不要

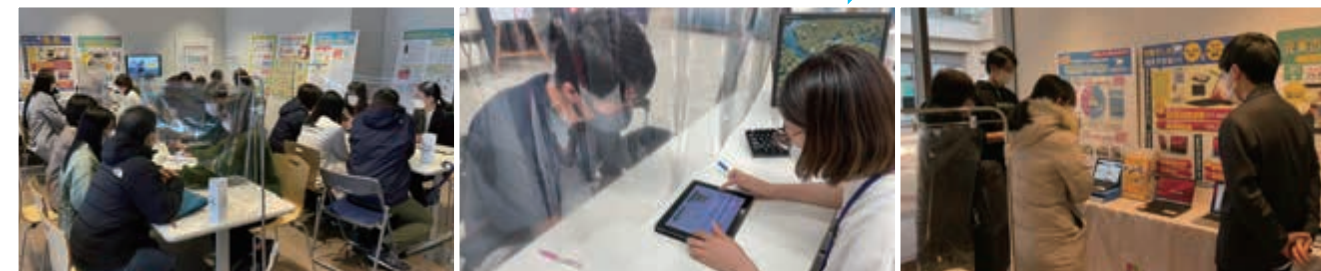
入居

家賃発生

人気の
お部屋を
早く決める!

新生活準備は同志社生協 \ 自宅生・受験生もぜひお越しください! /
新入生サポートセンターへ行こう!

来店予約は
こちらから



\ 同志社生協での新生活準備はここから始まる /

大学生活に必要なコト全てをこの会場で!
先輩アドバイザーが新生活準備をお手伝いします。



\ 新入生サポートセンターの流れ /

Start!

1 受付

まずは受付にお越しください。
生協から送付した資料を
お持ちください。
手元にない方は
当日お渡しいたします。

一人暮らしされる方 ▶ 一人暮らしサポート

2

**お部屋の
紹介・相談**

3

お部屋の下見



4

ご契約



5

新生活準備

新生活に必要なもの
まとめて
ご相談ください。

自宅通学・入寮予定の方 ▶ 新生活サポート

- ✓ 生協加入・学生総合共済など
- ✓ パソコン実機展示・PC講座など
★パソコン持ち帰りサービスあり
- ✓ 家具・家電・自転車
- ✓ インターネット申込み

- ✓ 教科書・教材
- ✓ 食生活
(ミールシステム)
- ✓ 大学生協相談

1日で必要なモノが分かります! 現役同志社生が質問にお答えします。



数字で見る同志社生の生活

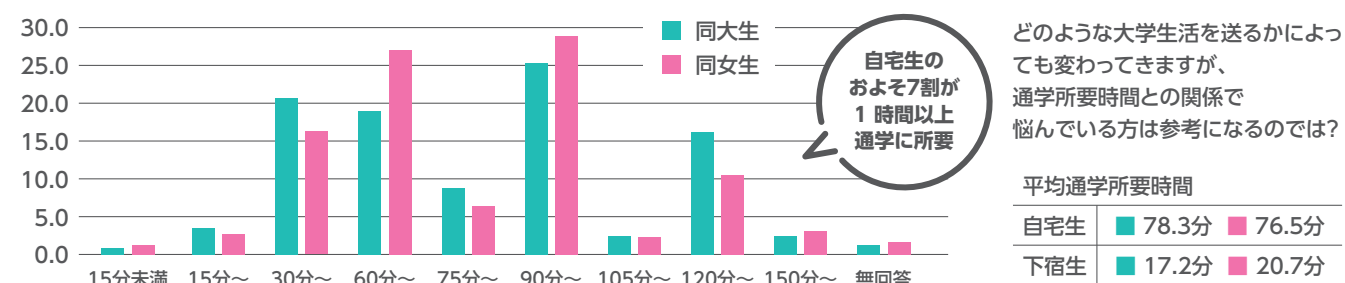
一人暮らしをするか自宅から通学するかお悩みの方も、先輩の生活実態を参考にしてください。

★[2022年新生調査]「2021年度学生生活実態調査」より

01 同志社・同志社女子大学の 下宿生比率 2022年新生



02 同志社大学・同志社女子大学 自宅生の通学所要時間



03 同志社・同志社女子大学の 1ヶ月の生活費

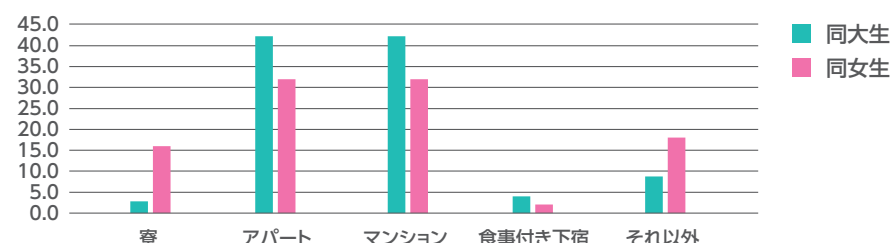
収入	仕送り	奨学金	アルバイト	定職	その他	収入合計
同大生	67,490円	20,390円	31,400円	310円	3,490円	123,080円
同女生	66,290円	16,850円	34,760円		2,560円	120,460円

仕送りは同大生が約67,490円、同女生が約66,290円です。

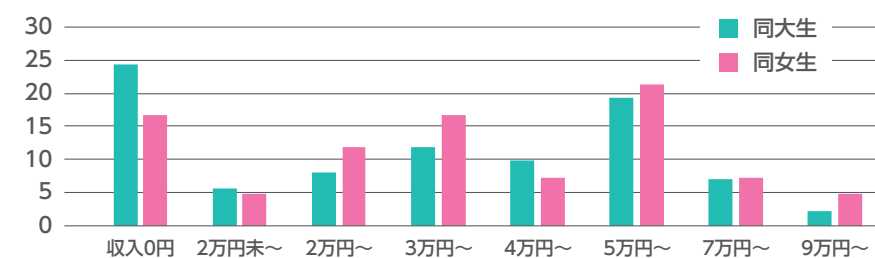
支出	食費	住居費	交通費	教養娯楽費	書籍費	勉学費	日常費	電話費	その他	貯金・繰越	支出合計
同大生	24,650円	54,870円	5,000円	11,720円	1,440円	1,450円	7,150円	3,070円	1,720円	12,870円	123,930円
同女生	22,140円	53,950円	6,910円	10,140円	1,270円	1,100円	9,030円	3,750円	1,750円	11,490円	121,520円

支出面は住居費が同大生で約54,870円、同女生で53,950円です。各大学平均なので京都市と京田辺市でも異なっているようです。

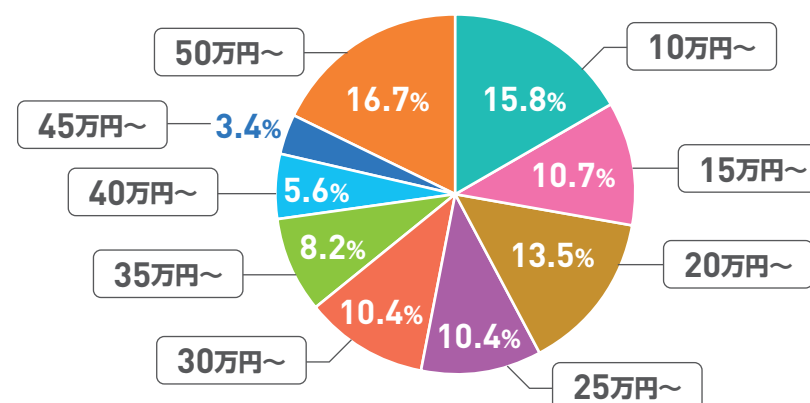
04 下宿生の 住まいの種類



05 下宿生の月々のアルバイト収入

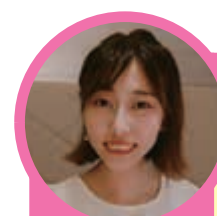


06 住まい探しに かった費用



VOICE 一人暮らしの先輩に聞きました

- 1 どのようにして探しましたか？
- 2 今後、住まい探しをされる方へのアドバイスをお願いします。



福田さん
文学部
推薦入試
群馬県出身

- 1 指定校推薦の面接試験を大学に受けに行った日に部屋探し始めてその日中に決めました。パンフレットなどは事前に見ていなかったの、実際に生協の住まい斡旋カウンターに行き、斡旋してもらって決めました。
- 2 大学に通ったら毎日帰ってくる家になるので、快適な空間でいられるような素敵なお部屋を探してほしいです。実際に住んでみないとわからないことが多いので先輩に普段どんな生活をしているか、困ったことはあるかなど様々な視点から物件を探してみるとよいと思います。素敵なお部屋に巡り合えることをお祈りしています!!

支出	家賃	70,000円
収入	水道代	2,000円
仕送り	電気代	2,000円
100,000円	ガス代	2,000円
バイト2件	生活費	20,000円
20,000円	食事代	20,000円
計	計	116,000円



中川さん
文化情報学部
一般入試
石川県出身

- 1 国立併願校の発表後すぐに部屋探しを始めました。生協からの案内を見て、来店予約。会場で条件に合う物件の中から2件見学に行きました。
- 2 気に入ったお部屋ではありますが、見学時に物件を絞りすぎたかなと思います。これからお部屋さがしをするみなさんには1件でも多く見て納得して決めてほしいです。また、できるだけ事前に親と意見を合わせておき、住まい紹介の会場で何を聞くのかをチェックリストにしておくとうよいと思います。

支出		家賃	58,000円
収入		水道代	1,000円
仕送り	100,000円	電気代	6,000円
バイト	30,000円	ガス代	25,000円
計 130,000円		食事代	25,000円
		計	90,000円

同志社生の多くが暮ら

しているエリアの紹介



今出川キャンパス 周辺エリアMAP



御所西エリア

スーパー・コンビニが多数あり、学生さんが住みやすい環境の「御所西エリア」。アルバイトやサークルで遅くても、営業しているスーパーも有ります。今出川通は、京都市バスが数多く走って大学まで乗り換えなしで通えるバスもあり、雨の日でも通学がスムーズに♪同志社大学西門に面する烏丸通～堀川通までが徒歩で約10分。堀川通～千本通までが徒歩で約12分の距離となります☆

出町柳エリア

下鴨神社・賀茂川・高野川近くで京都らしさを感じられるエリアです。京阪出町柳駅は、京都の繁華街「祇園四条」までのアクセスが便利なのに、加え、大阪までのアクセスも可能なのが嬉しいポイントです☆ また、出町柳駅近くに「出町柳商店街」があり、お買物にも便利! スーパー・薬局・パン屋さん・100円均一など生活に必要なものが、商店街だけで揃うと日々の生活が快適になりますね。

北大路エリア

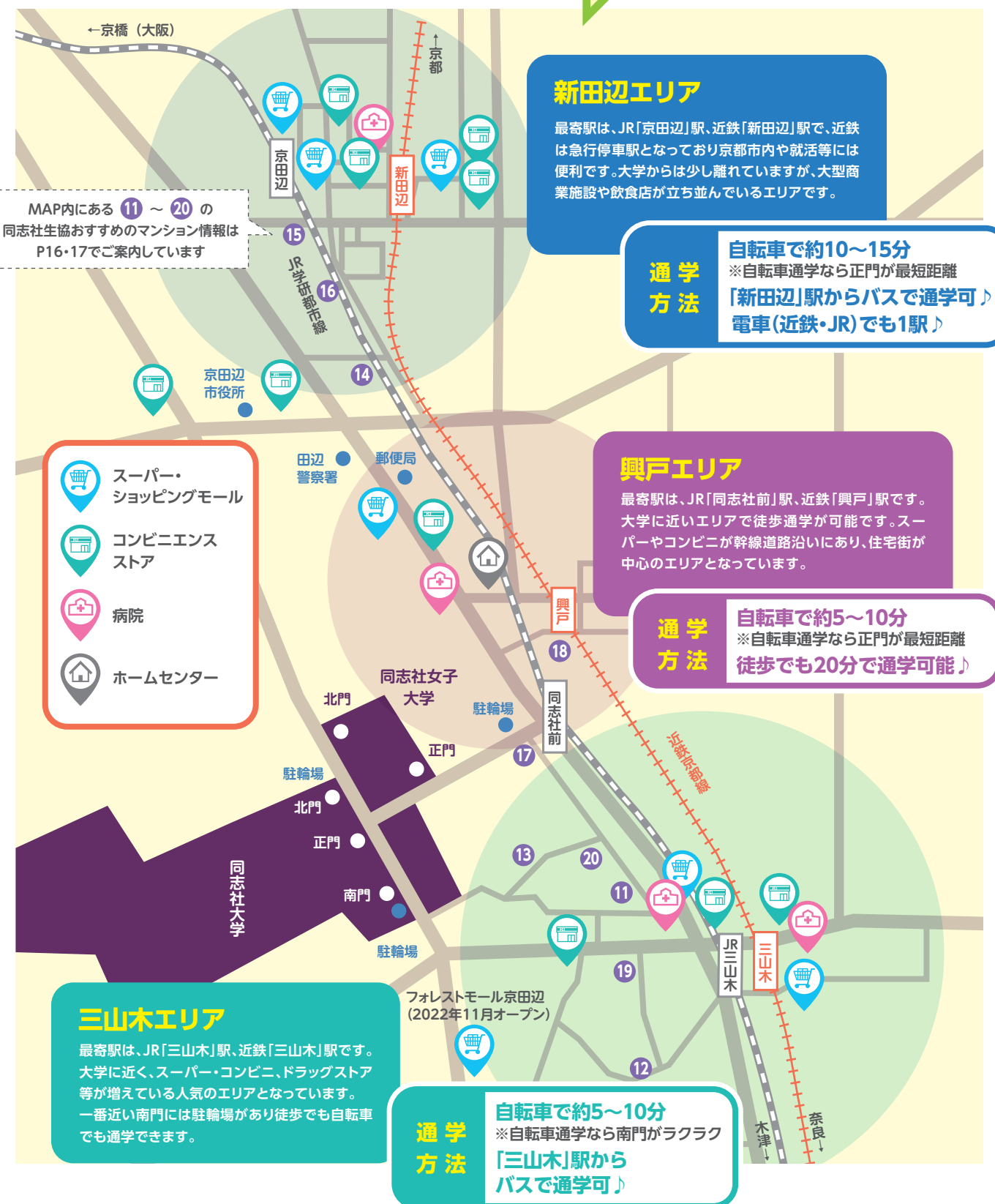
鞍馬口駅にある「鞍馬ハウディ」、北大路駅近くにある「北大路ビブレ」がお買い物に便利なスポットです♪「北大路ビブレ」は駅直結で雨の日のお買物も快適! スーパーはもちろん、100円均一や薬局、本屋さん、家具屋さんの二つりも建物の中にお買い物に便利です♪地下鉄今出川駅～地下鉄鞍馬口駅まで、徒歩で約11分。地下鉄鞍馬口駅～地下鉄北大路駅までが徒歩で約9分の距離となります☆

二条・烏丸御池エリア

京都の繁華街「四条烏丸・四条河原町」にアクセスしやすい、二条・烏丸御池エリア。アルバイト・お買物など、大学生活をより充実させたい方に、オススメのエリアです☆ 地下鉄「烏丸御池駅」は、地下鉄の烏丸線と東西線が走っており、複数の場所への地下鉄移動が可能です。このアクセスの良さは就活の際に役立ちます♪ また、京都最大のアーケード商店街「三条商店街」もオススメのスポットです! 普段のお買物はもちろん、食べ歩きにもってこいの人気の商店街です☆



京田辺キャンパス 周辺エリアMAP



新田辺エリア

最寄駅は、JR「京田辺」駅、近鉄「新田辺」駅で、近鉄は急行停車駅となっており京都市内や就活等には便利です。大学からは少し離れていますが、大型商業施設や飲食店が立ち並んでいるエリアです。

通学方法

自転車約10～15分
※自転車通学なら正門が最短距離
「新田辺」駅からバスで通学可♪
電車(近鉄・JR)でも1駅♪

興戸エリア

最寄駅は、JR「同志社前」駅、近鉄「興戸」駅です。大学に近いエリアで徒歩通学が可能です。スーパーやコンビニが幹線道路沿いにあり、住宅街が中心のエリアとなっています。

通学方法

自転車約5～10分
※自転車通学なら正門が最短距離
徒歩でも20分で通学可能♪

三山木エリア

最寄駅は、JR「三山木」駅、近鉄「三山木」駅です。大学に近く、スーパー・コンビニ、ドラッグストア等が増えている人気のエリアとなっています。一番近い南門には駐輪場があり徒歩でも自転車でも通学できます。

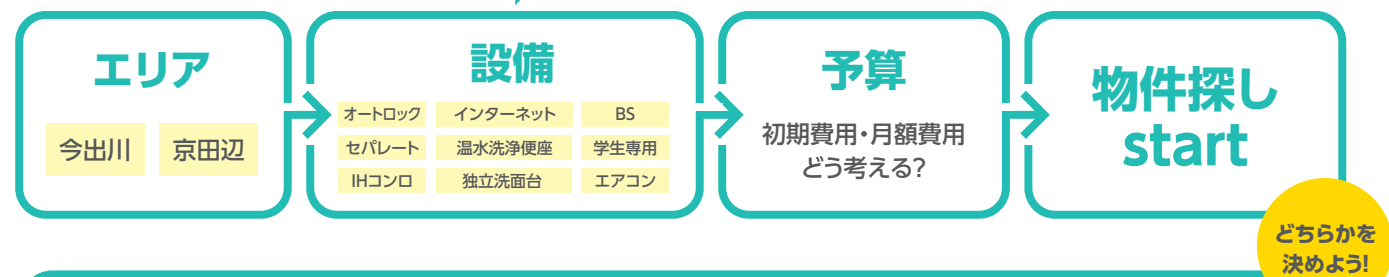
通学方法

自転車約5～10分
※自転車通学なら南門がラクラク
「三山木」駅からバスで通学可♪

お部屋探しは 何から始めればいいの？

受験が決まったら**すぐ**に行動を！
人気の高い物件は早期に満室になります！
早めにお部屋を決めましょう。

STEP 01 希望条件を整理してみよう



STEP 02 A 直接来店 もしくは B おうちでお部屋探し

→ 詳しくはP10をご覧ください → 詳しくはP12をご覧ください

A B 予約をお願いします！

営業日程は裏表紙カレンダー もしくは 同志社生協住まい で検索

右記の
専用フォームより
ご予約ください。



STEP 03 希望のお部屋を事前に探そう！

「お部屋紹介WEB検索」でいろいろ検索してみよう。

同志社生協住まいカウンターの「お部屋紹介WEB検索」は、多彩なコンテンツを取り揃えております。
希望条件に近いマンションをお探しください。事前にお探しいただいた、物件を事前にご連絡いただくか、
来店当日スタッフにお伝えいただくと、スムーズに物件見学にご案内させていただきます。

※新入生お部屋探しが集中する2月～3月は空室情報が大きく変動します。空室確認時に満室となっている可能性もあるので、
複数候補をお考えください。

同志社生協 お部屋紹介WEB検索

360°パノラマ画像

マウスや指で画像を上下左右
360°自由に動かすことができ
ます。現地に行かずにリアルに
体感することができます。

※一部360°パノラマ画像のない
物件もあります。



周辺地図

大学までの距離、スー
パー、コンビニ、病院、郵
便局などの周辺環境も同
時にチェック！



STEP 04 物件を選ぼう！

来店前にしっかりチェック！
入居決定の時短になります。

来店前に同志社生協のお部屋紹介WEB検索で物件を選んでおきましょう。

来店、オンライン相談の際に、選んだ物件を元に学生アドバイザーがご相談させていただきます。

ポイント 1

受験が決まったらすぐ行動を！

人気の高い物件は早期に満室になります。新生活を順調にスタートさせるためにも、合格が決まっていなくても、
早めにお部屋を決めましょう。納得のお部屋が見つかるように、生協は全力でサポートします。

ポイント 2

家族とよく話し合しましょう！

マンション・アパートといっても家賃や設備の条件は千差万別。
会場で悩まないためにも、じっくり家族で話し合ってください。

しっかり
準備しよう



ポイント 3

合格発表前申込みサービスを利用しよう！

国公立・私学関係なく併願受験の方も安心の申込みシステム

受験が決まったら早めに住まい探しを!!

合格前申込みは「同志社大学・同志社女子大学合格の場合は契約すること」が前提のため、
合格後に入居する旨の覚書を頂戴しております。

1 合格前申込み

同志社大学・同志社女子大学出願後～合格発表日までの期間でしたら
予約が可能です（一部マンション除く）。

※同志社大学・同志社女子大学合格にも関わらずキャンセルされる場合はキャンセル料が必要となります。
※後期日程までの申込みは原則できません。

2 併願申込み

【国公立前期】2月1日以降～3月10日までの期間でしたら申込みが可能です。

【私学前期】併願大学出願後～2月28日までの期間でしたら申込みが可能です。

※国公立、私学とも、マンションや時期によってできない場合があります。その都度確認が必要となります。
※後期日程までの申込みは原則できません。

※同志社大学・同志社女子大学進学にも関わらずキャンセルされる場合はキャンセル料が必要となります。

2023年
春入居
申込み

ポイント 4

家賃の支払いは入居日から

3月に卒業される方のお部屋が、9月～10月頃におおよそ確定するため、
この時期から春に入居できるお部屋のご案内が可能になります。



大学寮をご希望の方

入居希望の方は合格前申込みはできません。

入寮の可否が分かってから、生協までお問い合わせ下さい。

A 来店して お部屋探し

昨年度も約80%は
来店してご成約
いただいています！

STEP 01 来店予約 (オンライン相談予約) をしよう！

Web予約フォームからご希望の日付・時間をお選びください

お電話をご希望の方は ■ 今出川 0120-040-552 ■ 京田辺 0120-390-154



来店予約は
こちらから

STEP 02 来店・物件見学先のご相談

1 ご希望の条件をお伝えください。 2 ご希望に沿って物件をご案内し、物件見学先を決定します。

STEP 03 物件見学をしよう

～下見の流れ～

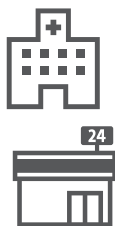
1 下見に出発

現地へは、物件により様々ですが、徒歩かタクシーで出掛けます。物件到着までの時間は、同行するアドバイザーに周辺の店等、これからの生活する街についていろいろ聞きましょう。お部屋の事とだけでなく、大学生活で不安に思っている事とかを聞いてもOK！有効な時間にして下さい。ひも靴、ブーツは不向きです。歩きやすい「靴」ぬぎやすい「靴」で！



3 周辺もチェック

内部見学が終わったら建物周辺のチェックをしましょう。同志社大学・同志社女子大学近辺は、スーパー、病院、大型ホームセンター、薬局、コンビニ等、生活に必要な施設が揃っています。気に入った物件からの通学路の確認と共に、そのような施設の利用通路も確認しておきましょう。P6、P7のMapをご利用ください。



2 物件に到着

物件見学のチェックポイント

①玄関 ②洗濯機置場 ③バス、トイレ、洗面
④室内 ⑤キッチン ⑥収納

まだ在校生が入居中で室内が見学できないこともあります。その場合は室内写真や、360°パノラマ画像で室内をご確認ください。

★一部360°パノラマ画像のない物件もあります。



4 検討

気に入ったお部屋があれば決定！なければ新たな条件を加え、再度物件を検索し直したあと、もう一度下見に出かけるようにしています。決まるまで何度でもご案内します！

★タクシー料金の上限を超えている場合は全て自己負担をお願いします。



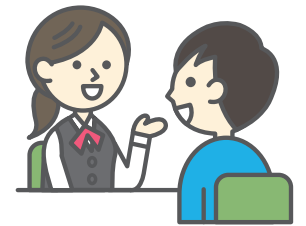
～ 物件見学の様子 ～

STEP 04



入居決定から入居まで

このページは契約に関する事項を抜粋したページとなっております。
特に保護者の方は事前にお読みいただきますよう、お願いいたします。



1 希望のお部屋の決定

部屋、設備、環境、入居などの賃貸条件に納得し、入居を希望する物件が決まったらまず入居可能日を確認しましょう。他にも、確認すべき事柄などを相談し、納得されたら**入居申込書**に記入し、家主さん（管理会社）に提出します。

2 入居申込を済ませたら

不動産の契約をするためには、賃貸契約書を交わす前に重要事項の説明を宅地建物取引士から受けなくてはなりません。重要事項説明書とは、「宅地建物取引業法」第35条に基づき、物件の所在地や入居に際しての禁止事項や解約の手続きなど、部屋を借りようとする人があらかじめ知っておくべき事柄の説明です。この時、わからないことがあれば、どんどん質問しておきましょう。

説明を受けた後で規定の仲介手数料を支払います。

- 認印 ●合格証 合格されている方 ●受験票 ●本人の健康保険証
- 仲介手数料 家賃の50%+消費税を現金でご準備ください

★お申込時には連帯保証人の情報が必要です。（通常は親御様）お勤め先・年収などの情報をお控えの上ご来場ください。



3 契約手続き

通常は京都にたびたび出てこれない場合が多いので、**契約書は送付、契約金は銀行振り込み**という形でやりとりが行なわれます。契約書がお手元に届くのは、各管理会社、オーナーによって時期は様々です。早い時期の申込の方で、入居予定1ヶ月前位になっても届かない場合はお問い合わせください。

当たり前のことですが、契約書は非常に重要なものですので、先に受けた重要事項説明書の内容と一致しているか、**今一度しっかり目を通して確認**し、疑問があれば家主もしくは管理会社に聞きましょう。署名・捺印をした時点で、その契約書に記載されている事項に合意したとの法的効力が生じる事を知っておきましょう。契約書と一緒に手続きが必要なのが契約に係る費用（敷金・礼金もしくは保証金+最初の家賃+共益費等）の払い込みです。決められた期日までに支払われないと、キャンセルと見なされる場合があるので注意しましょう。

その他、鍵の受け渡し、電気・ガス・水道の開栓手続き方法などの案内書等が入っている場合は、きちんと読んで確認をしておきましょう。入居日が近づいてから慌てる事のないよう、余裕をもって準備しましょう。

4 引越・入居の準備をしよう



引越の日程は必ず家主さん、または、管理会社に連絡しましょう。

お部屋は、3月下旬まで前入居者が居住している場合が多いので、**事前に入居可能日を再確認**しておく事が大切です。前入居者の退室日の関係や、改装工事の都合などで、入学式までに入居できない場合もありますので、ご注意ください。下宿先の部屋の**電気、ガス、水道などの開栓手続き**の仕方をあらかじめ確認しご自身で関係局、会社に連絡しないといけない場合は、早めに手続きを済ませておくようにしましょう。

新型コロナウイルスの影響で来店するのは不安…そんなあなたに

店舗に行かずに**自宅で相談～ご契約まで完結**できます!

オンライン B おうちでお部屋探し

来店なしで
安心・節約



Teams

新型コロナウイルスの影響に限らず、
以下のような方も是非ご活用ください!

- ✓ 実際に現地に行く前に、できる限りの情報を集めたい方
- ✓ 部屋探しの「費用・手間・時間」を節約したい方
- ✓ 自宅から進学先が遠い方

来店
不要

要予約

受験前
でも可能

Teamsを
事前に
インストール
してください



01

ご予約

まずは、下記の
問い合わせフォー
ムから相談予約!



02

お部屋探し

店舗に行かなくても、
スマホやパソコンで
スタッフとオンライン
でお部屋探し



03

紹介・相談

スタッフとテレビ電
話を使って、リアル
タイムに会話しな
がら物件を紹介し
ます。



04

重要事項
説明

重要事項の説明も
スマホやパソコン
でOK!



05

ご契約

契約書類は、
郵送でやり取り



06

入学準備
のご説明

生協から大学
生活に必要な
ことをご説明
します。

CO-OP

問い合わせ～契約まで
**来店不要で
完結!**

オンライン
お問い合わせ
申し込み

オンライン
接客

紹介・相談
(Teams使用)

お部屋のお申込

入居審査

重要事項説明
オンライン(IT重視)

契約(郵送)

入居



オンライン相談予約はこちらから →

★相談時間は1回30～45分となります。



利用者の声

物件探しは自宅からオンラインで決めました。学生さんとお話が出来る大学生活への希望がより楽しみになりました。パソコン講座も受講して友達にもなれたり、先輩とも話せたり、そのような機会が、入学前にあったので気持ちが穏やかでした。とてもよい企画だったので是非続けていただきたいです。

(文科系男子・保護者)

大学生協指定学生会館は

ここが安心! だからオススメ!

ポイント
1

全物件

学生専用
マンション

鉄筋コンクリート造

※一部上記以外の構造あり

オートロック
防犯カメラ完備

24時間
サポート体制

インターネット無料

※一部有料物件あり

です!

ポイント
2

学生専用の生協マンションだから

- ✓ 初めての一人暮らしをする学生さんにとって、**安心・安全・生活しやすい**よう、さまざまな配慮がなされています。
- ✓ 入居者は学生ばかりなので**隣に住む人はどんな人?**という不安が軽減されます。
- ✓ テストや長期休暇など、スケジュールや生活スタイルが似ているため、**お互いの状況を思いやる**ことができます。
- ✓ 同じ大学の学生も多いので、**入居者同士友達になる**ことも!

受験生
応援

全物件合格発表前申込み対象マンションです

合格発表日まで気に入ったお部屋を**1室無料で確保**できます♪
物件によって、私立併願対応、国公立前期併願対応も可能です!!

詳しくは同志社生協
お部屋探しHPを
ご覧ください。



ポイント
3

24時間サポート体制

コープ総合リビングがご家族に代わって
ひとり暮らしを徹底サポートします。

コープ総合リビングへ連絡 /



トイレの水が
止まらない



排水管が
詰まった



実家から連絡が
とれなくて心配



鍵をなくした・
鍵が開かない



隣がうるさくて
眠れない



共用廊下の電球が
切れている

エントランスの集合玄関機から

スマホ・携帯から

室内インターホンから



困ったときも
安心!

親元を離れてひとり暮らし。日常生活で起こるいろんな出来事、
トラブルに対応します。
気軽にいつでも連絡できるというのが安心のヒミツです。
※一部機種は対応しません。お持ちの電話をご利用ください。

コープ総合リビング株式会社は**365日24時間体制**

入居中の管理・メンテナンス業務を専門に扱う
大学生協指定学生会館の管理会社です。
入居者のみなさまの安心・安全をサポートします!

▶P14～P17に物件情報を記載しております!

同志社生協のおすすめ 学生向けマンション

ご紹介している1～10のマンションの所在地はP6の今出川周辺エリアマップ上に番号記載しています。

**1 大学生協
オリジナルマンション
(女子専用フロア有)**

大学まで徒歩5分 駅近

**大学生協指定学生会館
レジディア今出川**

洋8.8帖

家賃 55,000円～65,500円

- 所在地：京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町 296
- 1999年2月完成 鉄筋コンクリート造 地上7階建て154室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：120,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料：3,300円

主な設備 オートロック、セパレート、宅配BOX、防犯カメラ、TVモニターホン、管理人、24H管理 etc

**2 大学生協
オリジナルマンション
(広々居室9.5帖)**

大学まで自転車8分 家電付き

**大学生協指定学生会館
プチロワイヤル**

9.5帖

家賃 39,000円～49,500円

- 所在地：京都市上京区鶴屋町出下水元福大明神町 309
- 1994年9月完成 鉄筋コンクリート造 地上4階建て24室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：90,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料：無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、TVモニターホン、全室家電付、24H管理 etc

**3 同志社生
専用マンション**

大学まで徒歩13分 家電付き

ウィーブス御所西

洋8.0帖

家賃 58,000円～66,000円

- 所在地：京都市上京区油小路通一条下ル油橋詰町 79
- 2023年3月完成予定 鉄筋造 地上4階建て22室
- 共益費：6,000円 ●水道代：実費
- 礼金：150,000円 ●敷金：50,000円
- インターネット：3,300円(月額)

主な設備 オートロック、温水洗浄便座、3点セパレート、TVモニターホン、浴室乾燥機 etc

**4 大学まで
徒歩5分以内**

烏丸今出川駅から徒歩4分 4階のみ ロフト付き

メゾンエイムウエスト

8.6帖

家賃 57,000円～70,000円

- 所在地：京都市上京区上立売通室町西入上立売町 22
- 2016年12月完成 鉄筋造 地上4階建て18室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 礼金：170,000円～240,000円 ●敷金：なし
- インターネット：開通手数料9,000円 月額使用料：無料

主な設備 オートロック、温水洗浄便座、3点セパレート、TVモニターホン、24H管理 etc

詳しくは
Webへ!

★こちらに掲載している物件は
一部です。
WEBでは数多くの物件をご覧いただけます。



**5 2023年3月
完成予定**

大学まで自転車6分 浴室 TV有

仮)フラッティ有馬町

洋室8帖

家賃 59,000円～61,000円

- 所在地：京都市上京区有馬町 187
- 2023年3月完成予定 鉄骨造 地上3階建て33室
- 共益費：7,000円 ●水道代：2,000円(月額)
- 礼金：150,000円 ●敷金：なし ●インターネット：無料

主な設備 オートロック、TVモニターホン、温水洗浄便座、3点セパレート、浴室乾燥機 etc

**6 同志社生
専用マンション**

大学まで徒歩4分 地下鉄に近い

フォレスト新町

洋室8帖

家賃 60,000円～66,000円

- 所在地：京都市上京区裏風呂町 371
- 2008年3月完成 鉄筋造 地上3階建て12室
- 共益費：6,000円 ●水道代：2,000円(月額)
- 礼金：100,000円 ●敷金：50,000円 ●インターネット：無料

主な設備 オートロック、ガスコンロ2口備付、温水洗浄便座、3点セパレート、防犯カメラ etc

**7 同志社生
専用マンション**

大学まで自転車6分 全室家具家電付き

マンションパイシーズ

洋室8帖

家賃 40,000円～45,000円

- 所在地：京都市上京区東堀川通上長者町下ル二町目 29-1
- 1995年3月完成 鉄筋造 地上11階建て60室
- 共益費：6,800円 ●水道代：実費 ●インターネット：3,300円(月額)
- 礼金：家賃+共益費 ●敷金：50,000円

主な設備 オートロック、温水洗浄便座、3点セパレート、浴室乾燥機、TVモニターホン、24H管理 etc

**8 リノベーション
3点セパレート**

大学まで自転車5分 女子専用

鞍馬ロアイビーハウス

洋室8帖

家賃 41,000円～59,000円

- 所在地：京都市北区鞍馬口通西入新御霊口町 281-5
- 1987年11月完成 鉄筋造 地上5階建て41室
- 共益費：3,000円 ●水道代：2,000円(月額)
- 礼金：家賃1ヶ月 ●敷金：家賃1ヶ月 ●インターネット：無料

主な設備 オートロック、温水洗浄便座、3点セパレート、TVモニターホン、浴室乾燥機、宅配BOX etc(一部ユニットバス)

**9 同志社生
専用マンション**

大学まで徒歩15分 全室家具家電付き

La facon de vivre

洋室8帖

家賃 57,000円～62,000円

- 所在地：京都市上京区今出川通恵光院西入西北小路町 244 番地
- 2014年3月完成 鉄骨造 地上4階建て22室
- 共益費：5,000円 ●水道代：2,000円(月額) ●インターネット：無料
- 礼金：70,000円 ●敷金：なし

主な設備 オートロック、IH2口備付、温水洗浄便座、3点セパレート、防犯カメラ etc

**10 学生専用
マンション**

大学まで自転車7分

マーク西陣

洋室8帖

家賃 36,000円～41,000円

- 所在地：京都市上京区元中之町 493
- 1988年1月完成 鉄筋造 地上4階建て57室
- 共益費：4,000円 ●水道代：共益費込み ●インターネット：無料
- 礼金：家賃1ヶ月分 ●敷金：家賃1ヶ月分

主な設備 オートロック、防犯カメラ、インターネット無料、民間ゴミ回収 etc

同志社生協のおすすめ 学生向けマンション

ご紹介している11～20のマンションの所在地はP7の今出川周辺エリアマップ上に番号記載しています。

**11 2023年2月
新築!**

大学まで
徒歩12分

20
コンロ

※完成イメージ図です。

大学生協指定学生会館
仮)ヴァンクール三山木Ⅱ

家賃 54,000円～59,000円

- 所在地：京田辺市三山木野神 8 (2023年3月入居可能)
- 2023年2月完成予定 軽量鉄骨造 地上3階建て30室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：100,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、TVドアホン、独立洗面台、IH+RHコンロ2口備付、温水洗浄便座、浴室乾燥機 etc

**13 大学近く
全室南向き**

大学まで
徒歩6分

20
コンロ

大学生協指定学生会館
グラン・シャリオ村上

家賃 44,000円～52,500円

- 所在地：京田辺市三山木西ノ河原 33-1
- 2001年2月完成 鉄骨造 地上3階建て32室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：80,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、暗証番号式キー、RHコンロ2口備付、温水洗浄便座 etc

**12 8.8帖セパレート
ネット無料**

大学まで
自転車6分

防犯カメラ
付き

大学生協指定学生会館
U.C.D-京田辺

家賃 29,000円～40,000円

- 所在地：京田辺市三山木善入山 2-3
- 1996年4月完成 鉄筋コンクリート造 地上5階建て79室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：50,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、TVドアホン、暗証番号式キー、IHコンロ1口備付、温水洗浄便座 etc

**14 独立
洗面台付き**

大学まで
自転車13分

家電
付き

大学生協指定学生会館
イストワール

家賃 39,500円～48,000円

- 所在地：京田辺市田辺深田 10-1
- 1999年1月完成 鉄筋コンクリート造 地上4階建て36室
- 共益費：6,500円 ●水道代：実費
- 入館料：50,000円 ●敷金：なし
- インターネット：加入金7,700円 月額使用料無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、独立洗面台、IH (RH)コンロ1口備付、温水洗浄便座 etc

詳しくは
Webへ!

★こちらに掲載している物件は
一部です。
WEBでは数多くの物件をご覧いただけます。



15 生活便利な立地

大学まで
自転車12分

防犯モデル
賃貸マンション

パルエクセル新田辺

家賃 38,000円～44,000円

- 所在地：京田辺市針ヶ池 15
- 1995年3月完成 重量鉄骨造 地上3階建て23室
- 共益費：5,000円 ●水道代：3,000円 (月額)
- 礼金：なし ●敷金：50,000円 ●インターネット：無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、TVドアホン、IHコンロ1口備付 etc

16 生活便利な立地

大学まで
自転車12分

20
コンロ

ポエム・ガーデン新田辺

家賃 49,000円～55,000円

- 所在地：京田辺市田辺中央 3 丁目 6-5
- 2005年3月完成 鉄骨造 地上3階建て12室
- 共益費：6,000円 ●水道代：3,000円 (月額)
- 礼金：60,000円 ●敷金：50,000円 ●インターネット：無料

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ2口備付 etc

17 大学・駅近く

大学まで
徒歩8分

女子
専用

ウエストヒルズ同志社前I号館

家賃 36,000円～44,000円

- 所在地：京田辺市三山木垣ノ内 31
- 1994年2月完成 鉄筋コンクリート造 地上5階建て48室
- 共益費：6,000円 ●水道代：3,000円 (月額) ●礼金：50,000円
- 敷金：30,000円 ●インターネット：加入金5,500円 月額2,750円

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、TVドアホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ1口備付 etc

18 興戸駅近く

大学まで
徒歩12分

駅近

テニユウ
天勇ハイツPartⅡ

家賃 32,000円～34,000円

- 所在地：京田辺市興戸久保 37
- 1998年4月完成 鉄筋コンクリート造 地上3階建て24室
- 共益費：7,000円 ●水道代：2,500円 (月額)
- 礼金：なし ●敷金：50,000円 ●インターネット：無料

主な設備 防犯カメラ、IHコンロ1口備付 etc

19 設備充実

大学まで
徒歩11分

駅近

マンション竹長

家賃 48,000円～53,000円

- 所在地：京田辺市三山木中央五丁目 1 番地 10
- 2009年2月完成 鉄筋コンクリート造 地上4階建て30室
- 共益費：5,000円 ●水道代：3,000円 (月額) ●礼金：100,000円
- 敷金：100,000円 ●インターネット：加入金無料 月額2,500円

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、独立洗面台、IHコンロ2口備付 etc

**20 お部屋広め
8.4～10帖**

大学まで
徒歩11分

女子
専用

ヴィノテリア村上

家賃 32,000円～36,000円

- 所在地：京田辺市三山木野神 51
- 1990年11月完成 鉄骨造 地上3階建て23室
- 共益費：6,000円 ●水道代：2,500円 (月額) ●インターネット：無料
- 礼金：30,000円 ●敷金：なし

主な設備 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、温水洗浄便座、IHコンロ1口備付、ベッド etc



KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

食事付 家具付 マンション「ドーミー」のご案内

ひとり暮らしと
学生生活が充実する住まい

4つのおすすめポイント

朝夕2回の食事は寮母の手づくり



ドーミーのごはんは、プロの管理栄養士が考えたレシピを、寮母が心を込めて毎日手づくりしています。だから、家庭的なぬくもりと栄養のバランスが両立した食事を楽に楽しむことができます。



館長夫妻が住込みで生活をサポート



ドーミーには館長と寮母が住込んで皆様の暮らしをサポートしていますので、とても安心。体調が悪い時には看病してくれたり、留守中に荷物を受け取ってくれたり、いつも近くで見守っています。



家具付きなのですぐに生活をスタート



生活に必要な家具や備品は、あらかじめお部屋に備え付け。その為、入居前の引越しも簡単で、経済的。インターネット回線(Wi-Fi)も完備。日々の学習に役立ちます。



いつも清潔で充実した共用スペース



仲間と過ごせる広いダイニングルーム。いつも清潔な大浴場やランドリールーム。食事がお休みの日に自由に使えるキッチンコーナーなど必要な設備が館内に整っていて、快適に暮らせます。



就学支援プログラム
(館費分割払い制度)

さまざまな事情で学費や生活費の捻出が困難な状況にある学生様が、安心して学業や学生生活に励みやすいよう経済面で支援するプログラムです。



POINT 01

契約時費用の
保証金免除

POINT 02

月々3万円~の
分割・支払い
パターンが選べる

POINT 03

手数料
実質年率2.0%

徒歩・自転車に通える物件がいっぱい！

今出川キャンパスまで 自転車約6分 徒歩約15分

男子専用 ドーミー京都西陣 人気No.1

同志社生、多数入館。通学にとっても便利!!

京都市防犯モデル賃貸マンション認定

物件概要

- 所在地 京都市上京区西門通元福寺下町 西門町764番地
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 5階建
- 総戸数 洋室/18.20㎡ 定員/104名
- 交通 市営地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約12分 市バス「今出川大宮」停留所 徒歩約5分 市バス「一乗寺・錦町」停留所 徒歩約2分

■月給費用

項目	食事も 69,500円~	食事込 86,900円~
入館費	190,000円 (1年契約)	190,000円 (1年契約)
電気料金	電力会社と直接契約 通算月額 3,960円	50,000円
水道料金	食事も別費の場合 朝/385円 夕/715円	276,000円

詳しくはWebで

今出川キャンパスまで 自転車約7分 徒歩約15分

女子専用 ドーミー鴨川公園 人気No.1

鴨川公園が近く、川沿いを散歩もできる落ち着いた環境です。

物件概要

- 所在地 京都市北区出雲館町36
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 3階建
- 総戸数 洋室/15.95㎡ 定員/64名
- 交通 市営地下鉄丸太線「鴨川」駅 徒歩約9分 京阪電車線「鴨山」駅 徒歩約14分 市バス「出雲館町」停留所より 徒歩約3分

■月給費用

項目	食事も 62,500円~	食事込 79,900円~
入館費	190,000円 (1年契約)	190,000円 (1年契約)
電気料金	基本料金1,083円+使用料金 通算月額 3,960円	50,000円
水道料金	食事も別費の場合 朝/385円 夕/715円	276,000円

詳しくはWebで

今出川キャンパスまで 自転車約10分

男子専用 ドーミー百万遍

学生の街 百万遍に位置する、静かで暮らしやすい住環境です。

物件概要

- 所在地 京都市左京区田中大塚町150
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 5階建
- 総戸数 洋室/16.50㎡ 定員/139名
- 交通 京阪電車線「出町」駅 徒歩約6分 京山電車線「出町」駅 徒歩約6分 市バス「百万遍」停留所より 徒歩約2分

■月給費用

項目	食事も 69,500円~	食事込 86,900円~
入館費	190,000円 (1年契約)	190,000円 (1年契約)
電気料金	基本料金1,083円+使用料金 通算月額 3,960円	50,000円
水道料金	食事も別費の場合 朝/385円 夕/715円	264,000円

詳しくはWebで

今出川キャンパスまで 自転車約10分

男子専用 ドーミー百万遍アネックス

閑静な街のモダンなドーミー。日曜・祝日も食事の提供があります。

物件概要

- 所在地 京都市左京区田中大塚町151
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
- 総戸数 洋室/11.49~13.02㎡ 定員/168名
- 交通 京阪電車線「出町」駅 徒歩約6分 京山電車線「出町」駅 徒歩約6分 市バス「百万遍」停留所より 徒歩約2分

■月給費用

項目	食事も 47,300円~	食事込 64,700円~
入館費	190,000円 (1年契約)	190,000円 (1年契約)
電気料金	基本料金1,083円+使用料金 通算月額 3,960円	50,000円
水道料金	2,200円 ガス料金 ガス会社と直接契約	264,000円

詳しくはWebで

お問い合わせ 同志社生活協同組合 0120-040-552

WEBでも物件検索ができます 同志社生協 ドーミー 検索



食事付き・最新セキュリティ完備

TSUKASAの学生マンション



LA・CREA京都御苑北

所在地/京都市上京区御所前453番地2
地下鉄丸太線/今出川駅 徒歩10分
京阪電車/出町柳駅 徒歩10分
京都市バス/今出川駅 徒歩10分
京都市バス/出町柳駅 徒歩10分

家賃 (月払い)
49,800~58,300円
通学時間 徒歩約8分



間取図 A~D type 室面積 23.01㎡
猫テラスがあり、猫と遊ぶことができます！
猫の息抜きにピッタリです。



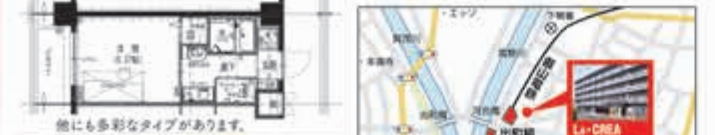
LA・CREA出町柳駅前

所在地/京都市上京区出町柳40番地1
京阪電車/出町柳駅 徒歩1分
京都市バス/出町柳駅 徒歩1分

家賃 (月払い)
39,800~58,300円
通学時間 徒歩約14分



間取図 C~H type 室面積 20.06㎡
プロムナードデッキにはベンチがあり、
読書も出来ます。赤犬(黒の犬)もいますよ！



LA・CREA河原町今出川

所在地/京都市上京区河原町通今出川下6丁京都市361番地
京阪電車/出町柳駅 徒歩5分
地下鉄丸太線/今出川駅 徒歩10分

家賃 (月払い)
45,800~59,800円
通学時間 徒歩約10分
ペット可(許可制) ゲストルームあり



間取図 D2~D6 type 室面積 20.44㎡
一部シャワールームタイプのお部屋もあります。



LA・CREA烏丸五条

所在地/京都市上京区烏丸通五条下る大塚町364番地
地下鉄丸太線/五条駅 徒歩1分
京阪電車/烏丸五条駅 徒歩1分

家賃 (月払い)
47,800~79,800円
通学時間 電車約10分
ゲストルームあり



間取図 B・F type 室面積 20.55㎡
オフィスデスクでは、お菓子などがすぐ買えます。
ビューティコーナーは忙しい朝に便利♪



初めてのひとり暮らしも安心・充実サポート

POINT 1 チューター常駐



みんなの不在時には
宅配便等お預かり
します。
何かと頼れるチューターがいて安心！
チューター室では備品貸し出しや、
お布団の貸し出し(有料)も
行っています。

POINT 2 安心・安全の運営体制



コールセンターは
24時間体制で、
もしもの時も安心。
対応は万全です。
深夜の巡回も毎日
行っています。
当社マンションは新耐
震基準で設計されて
おり、自家発電装置と、
自家水源地も確保して
います。
入居者全員の非常
食・飲料水も常備して
います。

POINT 3 食事付き(コロナウイルス対策は万全)



食事付きだから健康管理もばっちりです。夕食は23:00まで取り
置き可能です。朝食はテイクアウトも可能です。(期間限定実施)
イベントデイ
ボリュームアップデイや季節の料理をご提供します。
ボリュームアップデイ
季節のメニュー

お部屋紹介



入居費用について

	LA・CREA京都御苑北	LA・CREA河原町今出川	LA・CREA出町柳駅前	LA・CREA烏丸五条
礼金(入居費)(分割10回)	100,000	100,000	100,000	100,000
敷金	50,000	50,000	50,000	50,000
年間24Hセキュリティ費	150,000	150,000	150,000	150,000
合計	300,000	300,000	300,000	300,000
入居前に必要な費用				
礼金(入居費)	100,000	100,000	100,000	100,000
敷金	50,000	50,000	50,000	50,000
年間24Hセキュリティ費	150,000	150,000	150,000	150,000
合計	300,000	300,000	300,000	300,000
入居後の費用				
家賃	49,800~58,300	45,800~59,800	39,800~58,300	47,800~79,800
電気・水道基本料	297,600~348,300	273,600~357,300	237,900~348,300	285,600~476,700
その他	592,200~693,000	544,200~711,000	473,400~693,000	568,200~948,600

- ★食費 いずれかより選択して下さい。
朝食のみ 12,100円/月(税込13,310円)
夕食のみ 24,100円/月(税込26,510円)
朝夕とも 33,700円/月(税込37,070円)
- ★共益費(管理費) 月額8,800円 共用部分の光熱費、衛生費、清掃費です。
- ★通信設備基本維持費 月額950円(税込1,045円)
- ★電気・水道基本料 月額1,980円(税込2,178円)
※食費、共益費、通信設備基本維持費、電気・水道基本料については払込方法等にお支払い
頂きます。
- ★利用料金 室内電気使用料、水道使用料の支払引当金として年間50,000円が預かりし、
年度末に清算手続きをします。但し8月、12月、4月には使用料を計算し、充足相当額を請求
させていただきます。ガス使用料につきましては、直接大阪ガスへお支払い頂きます。
- ★消費税 別途に請求させていただきます。
- ★損害保険料 1年 9,500円 2年 17,000円
- ★退居時鍵交換費 15,000円(税込16,500円)
- ★ルームクリーニング 退居時に、通常の使用による場合に於ける居室の清掃費として25,000円
(税込27,500円)をお支払い頂きます。
- ★契約期間(契約時に選択して下さい)
1年契約(2023年4月1日~2024年3月31日)
2年契約(2023年4月1日~2025年3月31日)
- ★更新事務手数料及び礼金 50,000円
更新される際にお支払い頂きます。
但し、1年契約は1年毎1年契約更新、2年契約は1年又は2年の契約更新
- ★インターネット 指定プロバイダ個別契約必要

★礼金(入居費) 契約関連の諸経費であり、返金されません。
1年契約と2年契約で異なる、分割でお支払い頂きます。
分割1回目 1年・2年契約 共に100,000円
分割2回目 1年契約 100,000円 2年契約 150,000円
★敷金 退居後に清算の上ご返却します。
★年間24Hセキュリティ費 常勤管理人員費用、24H有人セキュリティ費の1年間分です。
★資料 払込方法(月払い・半年払い・年払い)のいずれかを選択して下さい。

今出川
キャンパス

京田辺
キャンパス

同志社生協のおすすめ

食事・家具家電付き 学生マンション

お問い合わせはメールで！



今出川 住まい斡旋カウンター TEL 0120-040-552 >>>

京田辺 住まい斡旋カウンター TEL 0120-390-154 >>>

UniLifeの
魅力をご紹介します！

UniLife オリジナルサービス



UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen
by UniLife

ユニライフの食堂「UniTimeKitchen」では、
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

キレイな食堂♪



管理栄養士
監修メニュー

毎日のごはんは大切です

館内調理で
手づくりのおいしさ

しっかり朝夕2食付き

和食も洋食も
バランスよく

ごはんはおかわり自由

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



さらに
部屋数
限定！
新品 ひとり暮らし
スターターセット付き
(生活用品約50点)

このマークが
保証！

家具
家電

合格発表前予約



混み合う発表日前後を避けてお部屋探し
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
(一部有料)

※対象のマンションや申込期間が異なります。
詳しくはお問い合わせください。



(仮称)学生会館 Uni E'meal 京都今出川 II [食事付き]

同大(今出川) 徒歩11分 同女(今出川) 自転車7分 (約1.6km)



▶ 京都市営丸線「今出川」駅徒歩14分
▶ 京都市営バス「堀川寺之内」駅徒歩1分

2023年3月完成予定！(4月入居開始予定)
光ネット無料☆フロアセキュリティ・
暗証番号式キーでセキュリティもしっかり！

家賃 Rent 5.95 ~ 6.95 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 設備維持費...1千円/月
- 年間管理費...22.8万円/年(月払可:1.95万円/月)
- 入館金...1年:12万円 2年:18万円
- 敷金...7万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン
暗証番号式 キー	モニター付 インターホン	光ネット無料 (Wi-Fi対応)



1Rタイプ (19.9~20.7m)
他 1Kタイプ (20.2~25.3m) 有

全室家具家電付きデザインルーム

※掲載価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※掲載図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の図とは異なる場合があります。家具家電の配置・点検等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分は概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間のみです。(通勤時間等、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改築)予定のマンションは、建築(改築)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報は掲載しており、変更の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

掲載以外にも取扱いマンション多数あります。詳しくはお問合せ時にユニライフの学生マンション希望とお伝えください。

学生会館 BlanCanvas 京都鞍馬口 [食事付き]

同大(今出川) 徒歩7分 (約1.5km) 同女(今出川) 自転車9分 (約2.0km)



- ▶ 京都市営丸線「鞍馬口」駅徒歩12分
- ▶ 京都市営丸線「北大路」駅徒歩15分
- ▶ 京都市営バス「堀川鞍馬口」駅徒歩3分

2022年2月完成☆光ネット無料！
ユニタイムラウンジでは、コミック&
雑誌読み放題がうれしいポイント！

家賃 Rent 5.65 ~ 6.95 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...22.8万円/年(月払可:1.95万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円
- 敷金...7万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ (17.9~19.1m)



オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台

(仮称) UniLife 高野西開町学生会館 [食事付き]



- ▶ 叡山電鉄山本線「元田中」駅徒歩8分
- ▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩15分

2023年1月完成予定！
全室家具家電付きで最大9.2帖
の広々個室が魅力☆
周辺は商業施設も多く
生活便利な好立地！

家賃 Rent 4.95 ~ 6.65 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...22.8万円/年(月払可:1.95万円/月)
- 入館金...1年:12万円 2年:18万円
- 敷金...5万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ (19.1~25.7m)

全室家具家電付きデザインルーム

学生会館 Uni E'meal 京都今出川 [朝食付き]



- ▶ 京都市営丸線「今出川」駅徒歩14分
- ▶ 京都市営バス「堀川寺之内」駅徒歩1分

2022年3月リニューアル
オープン！光ネット無料☆
大通り沿いで夜道も明るい
立地・シェアサイクル・
シェア家電で快適生活！

家賃 Rent 5.95 ~ 6.6 万円
(1LDKタイプ:8.95万円)

- 食費...15,950円/月(税込) ※朝食のみ
夕食 550円/日(税込)
- 設備維持費...1千円/月
- 年間管理費...22.8万円/年(月払可:1.95万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円
- 敷金...7万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ (21.4~24.5m)
他 1LDKタイプ (46.6m) 有

全室家具家電付きデザインルーム

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン

京田辺キャンパス 学生会館 ダイナシティ京都 [食事付き]

同大(京田辺) 徒歩12分 同女(京田辺) 徒歩13分



- ▶ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩4分
- ▶ JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩3分

栄養バランスのとれた朝夕2食付きの学生会館☆
防犯カメラ・管理人日勤で安心です！
全室家具家電+新品生活用品約50点付き！

家賃 Rent 3.4 ~ 4.25 万円

- 食費...25,300円/月(税込)
- 年間管理費...13.2万円/年(月払可:1.15万円/月)
- 入館金...8万円
- 敷金...なし
- 契約年数...1年
- 更新料...3万円



1Rタイプ (20.2m)



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	防犯 ディンプルキー	インター フォン	光ネット (Wi-Fi対応)

株式会社ジェー・エス・ピー・キートンワーク 国土交通大臣 (S) 第1716号/仲介/加盟団体/ (公) 全日本不動産協会 (公) 不動産保証協会 ※掲載価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2022年9月 広告有効期限2023年3月末日 522-888

お部屋が決まったら

〈生協加入・保障の手続き 編〉入学までにまず STEP 01～STEP 05 の手続きを!!

STEP
01

充実した大学生活のための 同志社生協への加入手続き

(基本プランをおすすめしています)

生協出資金は **80口 24,000円** (1口300円) をお願いしております。

生協店舗をご利用いただくにあたっては、消費生活協同組合法により、組合員になることが定められています。卒業時に定款の定めに基づき返還します。
教科書購入や生協店舗利用は、生協電子マネーで決済できるので便利です!



詳しくは「同志社生協2023加入のご案内」をご覧ください。
※パンフ画像は前年度のものです。



STEP
02

学生本人のケガや病気に備える

詳しくは「学生総合共済」のパンフレットをご覧ください。

■ CO・OP学生総合共済 G1200コース

1年間の掛金
14,400円

2年目からは
口座振替

無料 学生生活健康相談 テレホンもあり安心

現在ご加入の保障内容が大学生活に合っているかの保障の確認をおすすめします。

おすすめポイント

- ✓ 24時間365日、国内・海外を問わず保障
- ✓ ケガ・病気による入院は1日目から360日分まで保障
- ✓ ケガでの通院は1日目から90日分まで
- ✓ こころの早期対応保障
精神疾患の診療を初めて受けたときに保障されます。(共済期間(1年)につき1回)
- ✓ 扶養者事故死亡・扶養者事故重度障害
万が一、扶養者が事故により死亡または事故により重度後遺障害となった場合に保障されます。

困ったときは
気軽にご相談
ください

同志社大学内に 窓口があるので安心



給付申請手続きは簡単なので
学生本人が手続きできます。

■ 共済金お支払い事由上位

1位

スポーツでのケガ
友達と公園でスポーツ中、体育の授業中のケガも発生しているので注意が必要!

スポーツをしていなくても...

他人との
接触によるケガ
ジャンプの着地失敗
によるケガ
etc...



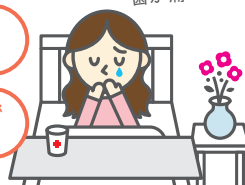
試合に出れないよ...

2位

病気
頑張り屋さんの同志社学生は無理をしがち。試験やレポート課題が一段落したタイミングに**疲れが一気に...**

歯が痛いよ...

急性虫垂炎
親知らずの抜歯で
入院
etc...



3位

その他
大学内ではない場所でのケガも保障されるので安心。

帰宅途中、転倒
アルバイト中、やけど
etc...



STEP
03

他人に対する賠償と一人暮らしのリスクに備える

学生賠償責任保険

一人暮らし特約なし(19H)

1年間の保険料
1,800円

2年目からは
口座振替

水もれ等で
階下の住人への
賠償事故も
保障されるので
安心!!

- ✓ 個人賠償責任保障は
1事故最高3億円まで保障
- ✓ 24時間365日アルバイト・
インターンシップ中も保障
正課の講義中・日常生活に関係なく
国内外問わず保障されます。
自転車事故も保障。
- ✓ 示談交渉サービス付(国内のみ)
被保険者に代わって
保険会社が被害者と折衝し、
スムーズに交渉・解決します。

おすすめポイント



学生賠償責任保険

一人暮らし特約あり(19HK)

1年間の保険料
8,500円

2年目からは
口座振替

住宅起因事故
のうち
45%以上は
破損・汚損事故

左記の19Hの保障に
住まいの火災などの保障をセット

- ✓ オールリスク保障で安心
- ✓ 父母駆けつけ費用保障で
3日以上入院も安心
- ✓ 借家人賠償責任保障も
示談交渉サービス付
- ✓ 家財保障・盗難保障
- ✓ 入学前火災保障あり

おすすめポイント



⚠ 生協でお部屋を決められた方は、どちらに該当するかを生協住まい斡旋カウンタースタッフにご確認ください。

STEP
03

一人暮らしの困りごとに備える

契約された住まいの管理者が指定する出動サービスが **ない方**

詳しくは「学生生活110番」の
パンフレットをご覧ください。



■ 学生生活110番

※「学生生活110番」は
共済・保険とは別のサービスです。

4年間タイプ

会費は一括払い
9,450円

6年間タイプ

会費は一括払い
14,170円

● 生活相談電話サポート

(24時間365日受付対応のコールセンター)
病院案内、対人関係のトラブル、消費者トラブル、紛失盗難の相談、など
日常生活で困ったことを幅広くご相談いただけます。

● トラブル出動サポート

(カギや水まわりなどのトラブル発生時に出勤します)

主な
事例

< カギトラブル >



カギの
紛失

< 水まわりトラブル >



洗濯機
の水漏れ

< 自転車トラブル >



自転車の
パンク

作業料・出張費
無料
(一部除く)

STEP
05

STEP 01～STEP 04 の加入手続きが終わったら、 生協アプリに登録しよう!



生協アプリをスマホにダウンロードして事前登録しておかないと電子マネー等が
利用できません。入学式前に必ず登録してください。

詳しくは「同志社生協2023加入のご案内」をご覧ください。
※パンフ画像は前年度のものです。

お部屋が決まったら

〈お部屋の準備編〉

家具・家電

パソコン

インターネット

自転車

ガス・電気

NHK

01 家具・家電を購入しよう

学生ひとり暮らしに必要な家具・家電・生活雑貨を一冊にまとめた通販カタログ「Debut!」

家具も家電も一式揃います。実店舗から発送しますので、納品日がバラつきません。「Debut!」でまとめて注文!

✓ **全国送料無料!** 経済的

冷蔵庫やベッドなど大きい商品も配送料の心配はいりません!
9,800円(税込)以上のご購入で全国無料宅配いたします!

✓ **指定日宅配!** (午前・午後指定可) 計画的!

引越日にご購入商品をまとめてお届けします!お急ぎの方は当日発送もOK!

✓ **家具組立・家電取付設置サポート**〈有料〉 便利!

大きい家具の組み立てや面倒な家電の設置をおまかせ!
商品の廃材(段ボール・発泡スチロールなど)を作業員が撤去します!

✓ **家具4年間無料保証!** 安心!

在学中の4年間!家電製品のトラブルも安心!
【保証対象】 冷蔵庫/洗濯機/オーブンレンジ/TV/ブルーレイレコーダー



※画像は前年度のものです。

今すぐ見たい方は
ネットにアクセス

パソコンから
<https://debut-univ.jp>

スマホから



デザイン・
カラバリ含め
約500
アイテム
掲載

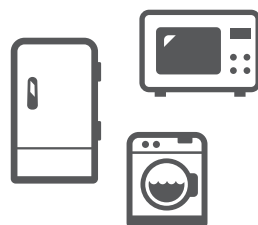
02 家具・家電はレンタルするとラクラク♪

✓ 入学時は**てぶらで入居**

✓ **設置・回収**はスタッフにおまかせ!

✓ 卒業時に**片付けの手間**が減ってらくらく!

✓ 故障時の**修理交換も無料**で対応!



詳しくは
こちらを
ご覧ください。



03 大学生にパソコンは必須です

同志社生協は大学生活に合った下記のポイントを満たしたパソコンをご用意しています。

✓ **オンライン講義を快適に**受けられる高機能パソコン

✓ 自宅でも大学でもどこでも持っていける**利便性の高さ**

✓ 万が一の時でも安心な**修理サポート**

✓ 困ったときに**いつでも相談できる**安心のサポート体制



詳しくは「同志社生協2023学びのご案内」をご覧ください。
※パンフ画像は前年度のものです。

04 大学生活ではインターネット環境が重要です!

大学の授業はオンライン・対面授業の併用が今後も続きそうです。「オンライン授業中に画面が動かなくなった!」ということが起こらないように、生協お助めのインターネットをご提案します。

▶ **安定した回線を引く** NTT光



▶ **最短4日でお手軽スタート** J:COM

★ご契約内容や混雑状況により
ご希望の日程に沿えない場合があります。



▶ **コンセントをさすだけ** ソフトバンクエアー



詳しくは同志社生協が送付しました入学準備資料封筒内のチラシをご覧ください。

05 自転車を準備しよう

同志社大学・同志社女子大学は自転車通学が多い!



通学はもちろん、授業帰りにアルバイトや買い物などキャンパス周辺の離れた場所への移動も便利になり行動範囲が広がります。同志社大学・同志社女子大学での学生生活に向けて、自転車を準備しましょう!

■ **今出川キャンパスの方**
各種サポートが充実している
DAIWA CYCLEと提携しています。
紹介コード入力欄に
同志社生協 と必ず記入ください。

ご注文は
こちらから



■ **京田辺キャンパスの方**
自転車の目印BAAマークの自転車
を取り扱っている大学生協通
学自転車特選をご利用ください。

大学生協自転車

06 大阪ガス・電気の契約をしよう

一人暮らしを始める際、ガスは開栓時に作業員立会いが必要です。

ガス使用開始
までの流れ

インターネットで
申込
※引越し日
2か月前から可能

引越後に
立会い
開栓作業

ガス
ご使用開始

電気とガス
まとめてプラン
がお勧めです!

大阪ガスより委託を受けた作業員が、お申込み時にご指定いただいた日時に訪問し、開栓作業を行います。
ガス漏れ検査や点火確認を行うため住居内に入らせていただきますので、必ず立ち会いをお願いいたします。
(やむを得ない場合は、代理の方のお立ち会いでも結構です) 作業時間は、15~20分程度です。

※プロパンガスの物件の手続きは物件により異なります

詳しくは同志社生協が送付しました入学準備資料封筒内のチラシをご覧ください。



07 NHKの契約をしよう

安心して新生活を始めていただくために、**NHK放送受信契約手続きの代行業務**を行っております。
ご入居前に当生協を通じてお手続きを済ませていただくことで、
ご入居後にNHK担当者が直接訪問することがなく、安心して新生活を始めていただけます。※

※学生対象として受信料免除制度、「家族割引」制度がございます。



詳しくは「NHK放送受信契約のご案内」をご覧ください。